



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от
Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией
велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

17-02/20-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от
Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией
велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

17-02/20-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2020 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
14	Приложения	29
14.1	Приложение 1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.08.2020 г. №184	30
14.2	Приложение 2. Постановление администрации города Липецка от 04.07.2019 г. №1225	33
14.3	Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013607:10	34
14.4	Приложение 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013607:19	37
14.5	Приложение 5. Сведения об образуемых земельных участках для размещения дороги	58
14.6	Приложение 6. Сведения об образуемом земельном участке временного отвода для размещения съезда с дороги	59
14.7	Приложение 7. Сведения об образуемом земельном участке для размещения административного здания	60

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/20-ПП и ПМ-С

Лист

2

**Состав проекта внесения изменений в
документацию по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
линейного объекта:**

**«Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог
от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией
велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная часть			
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»	
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию			
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»	
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке» выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.08.2020 г. №184 (см. Приложение 1).

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях:

- изменения красных линий, установленных в документации по планировке территории (проекте планировки и проекте межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке», утвержденной Постановлением администрации города Липецка от 04.07.2019 г. №1225 (см. Приложение 2);

- установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Взам. инв. №		Подп. и дата		2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов					
				Планируемый для размещения линейный объект – дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке (далее – дорога).					
Инв. № подл.							17-02/20-ПП и ПМ	Лист	
								2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Основные характеристики и технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта (в границах проектирования) приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта (в границах проектирования)

Общая протяженность дороги, в т.ч.:	186 м
- протяженность основного направления	147м
- протяженность съезда с дороги	39 м
Категория дороги	V
Расчётная скорость, км/ч	60
Число проезжих частей	1
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	3,5...5,5

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования: городской округ город Липецк.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	-270.54	-622.28
2	-273.27	-613.24

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ
						Лист
						3

3	-275.54	-610.53
4	-289.57	-597.77
5	-292.91	-555.05
6	-297.48	-492.22
7	-297.76	-487.72
8	-329.38	-486.84
9	-323.84	-498.07
10	-319.42	-508.13
11	-322.18	-562.38
12	-314.87	-562.69
13	-314.35	-557.36
14	-313.91	-545.50
15	-312.64	-530.90
16	-310.09	-529.36
17	-307.21	-535.92
18	-308.36	-562.96
19	-292.12	-626.13
20	-287.56	-625.55
21	-286.28	-630.24

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов

Все проектные решения, принятые в документации по планировке территории (проекте планировки и проекте межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке», утвержденной Постановлением администрации города Липецка от 04.07.2019 г. №1225, сохранены. Новых проектных решений не предусмотрено.

В связи с размещением дороги переносу подлежит опора линии наружного освещения. Границы зоны планируемого размещения подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащего переносу, входят в границу зоны планируемого размещения дороги, в связи с чем не выделяются и не координируются отдельно.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обращается особое внимание, что строительство дороги планируется в т.ч. в непосредственной близости от инженерных коммуникаций, в связи с чем при разработке проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности, а также уточнить наличие линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ			5

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Большинство технологических процессов при реконструкции или строительстве автомобильной дороги вызывает выделение пыли, загрязняющей атмосферный воздух. Выделение пыли происходит при разработке грунта и его транспортировке, при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировке сыпучих материалов, при движении транспортных средств, при укладке, разравнивании и уплотнении каменных и других материалов.

Воздействие на окружающую среду технологического процесса реконструкции или строительства автомобильной дороги носит временный характер. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

На стадии эксплуатации автомобильной дороги происходит негативное воздействие в результате движения транспорта. Выхлопные газы транспортных двигателей поступают в приземный слой атмосферы, где их рассеивание затруднено, и происходит оседание выбросов.

Пылеобразование на дороге происходит в результате износа покрытия, внесения колесами автомобиля на проезжую часть грязи и пыли, а также износа автопокрышек. На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материалов и состояния покрытия, скорость движения автотранспорта и типы движущихся по дороге автомобилей, погоднo-климатические условия в районе дороги.

Движение автомобиля по дороге сопровождается процессом вибрации, которая воздействует через механическую систему на человека, пользующегося

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ			6

автомобилем, и через дорожную конструкцию на здания и сооружения, находящиеся в зоне воздействия.

Интенсивность вибрации, передающейся зданиям и сооружениям в придорожной зоне, зависит от количества тяжелых грузовых автомобилей, их скорости, ровности дорожного покрытия, конструкции дорожной одежды, типа подстилающего грунта.

Реконструкция автомобильной дороги обеспечит ровность покрытия, снизит вибрации и пылеобразование.

Предполагается отсутствие необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (сведения о наличии объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют), от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Обращается внимание, что строительство дороги планируется на застроенной территории, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, в связи с чем при разработке проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						17-02/20-ПП и ПМ	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ				8

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных, земляных,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ			9

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ			10

земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположена в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой исторической части города Липецка» (см. Рис.1).

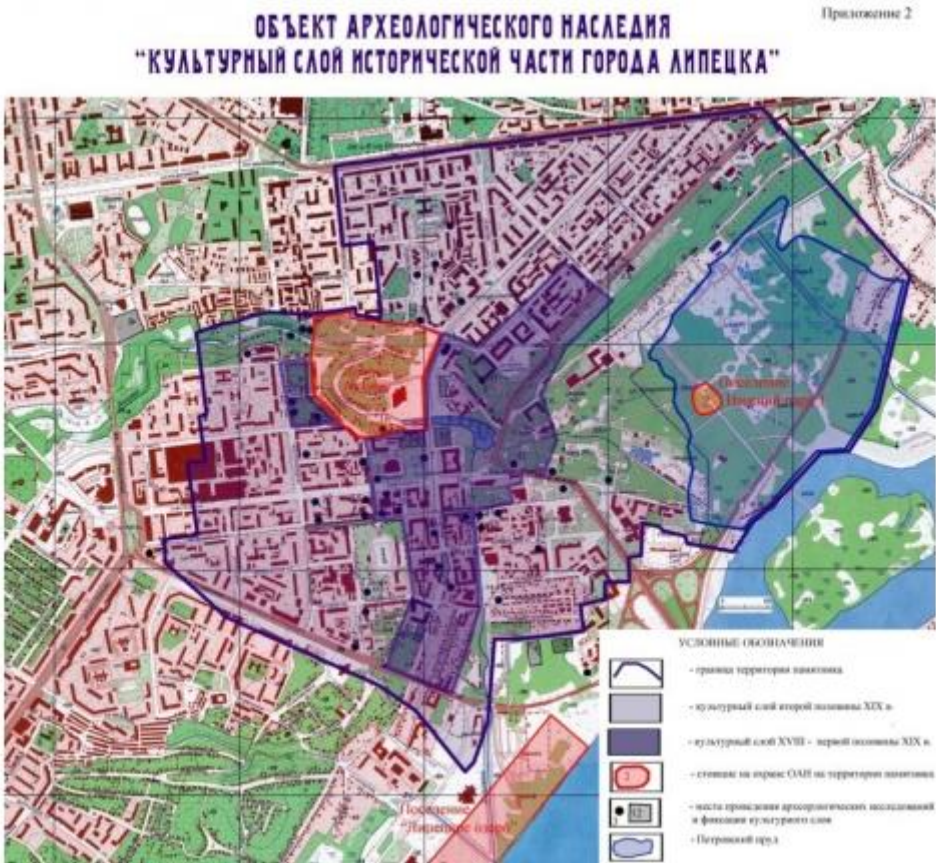


Рис.1. Границы выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой исторической части города Липецка»

Приказом Управления культуры и искусства Липецкой области от 18.06.2008 г. №230 «О выявленном объекте культурного наследия Липецкой области» культурный слой исторической части города Липецка получил статус охраняемого действующим законодательством РФ объекта археологического наследия.

Принятию органом исполнительной власти Липецкой области, уполномоченным в сфере охраны культурного наследия, данного решения

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предшествовала длительная работа специалистов ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области». Ими была составлена сводная карта археологических исследований в исторической части Липецка за все предшествующие годы. Результаты раскопок были сопоставлены с известными планами Липецка XVIII-XX вв. На основании этого и была составлена карты распространения культурного слоя с указанием его характеристик.

Граница культурного слоя Липецка проходит следующим образом: по ул. Гагарина от пересечения с ул. Ленина на запад до пересечения с ул. Липовская. Далее поворачивает на юг и проходит по ул. Липовская до д. 4, где поворачивает на восток, а в середине квартала, ограниченного улицами Липовская, Нижняя Логовая и Каменным Логом, снова уходит на юг до верхней его границы. Далее к западу по верху Каменного Лога. Затем на юг, пересекает Каменный Лог, проходит приблизительно по середине кварталов, ограниченных улицами Подовражная, Терешковой, Горького, Первомайская. На ул. Первомайская поворачивает к западу до магазина «Меркурий», где вновь уходит на юг до ул. Неделина. Далее в юго-восточном направлении по ул. Неделина, захватывая линию домов на юго-западной стороне улицы. Между ул. 50 лет НЛМК и Липовской поворачивает на север и проходит вдоль реки до района Переслановки, который огибает с юга и юго-востока. Потом на северо-восток до стадиона «Динамо», и выходит на берег р. Воронеж. Затем по берегу реки Воронеж и территории Нижнего парка. С юго-востока огибает территорию бывшего Петровского пруда и выходит на ул. Маяковского, где поворачивает на северо-запад к пересечению улиц Гагарина и Ленина.

Культурный слой исторической части города Липецка представляет собой, в основном, отложения XVIII-XX вв. Однако, на его территории расположены и памятники более раннего времени: «Липецкое городище» - многослойный памятник, на котором обнаружены материалы эпохи бронзы, раннего железного века и позднего средневековья, а также поселение «Нижний парк 1», которое датируется IV тыс. до н.э. (среднедонская культура эпохи неолита).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			17-02/20-ПП и ПМ							12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мощность культурного слоя и его информативность различны в зависимости, как от почвенных условий, так и от интенсивности жизни на каждом конкретном участке. Наиболее мощные (до 1 м) и насыщенные находками и остатками сооружений напластования зафиксированы в месте формирования ядра будущего города – район Комсомольского пруда (пруд Верхнего железоделательного завода). Слой влажный из-за высокого уровня стояния грунтовых вод, в нем частично сохраняется органика; содержит остатки деревянных, каменных и кирпичных сооружений. На окраинах (в южном и западном направлениях) мощность слоя составляет 0,4-0,6 м, застройка концентрируется вдоль главных улиц, переходящих в дороги на Усмань и Воронеж.

Внесение в число выявленных объектов культурного наследия «Культурного слоя исторической части города Липецка» должно способствовать более полному сохранению информации о жизни наших предков на территории города, поскольку теперь любые земельные, строительные и т.п. работы на территории данного объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ должны предваряться обязательным согласованием с Управлением культуры и искусства Липецкой области и археологическими исследованиями. Находки в рамках археологических раскопок в исторической части Липецка в течение последних полутора лет двух крупных кладов серебряных монет, не считая огромного количества других артефактов, лишний раз подтверждают необходимость и целесообразность подобных исследований.

Заказчик работ в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17-02/20-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				13	

спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанных объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия).

Обращается внимание, что обязанности Заказчика работ необходимо уточнить в Управлении по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды приняты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в документации по планировке территории (проекте планировки и проекте межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке», утвержденной Постановлением администрации города Липецка от 04.07.2019 г. №1225.

Строительство планируемой автомобильной дороги осуществляют в соответствии с существующим природоохранным законодательством и санитарно-гигиеническими нормативами, что позволяет обеспечить экологическую безопасность намечаемой хозяйственной деятельности. При подготовке участка строительства предусмотрены мероприятия по защите природно-территориального комплекса и по предотвращению деградации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							14
Инд.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

земельных ресурсов. Нарушенные в период проведения строительных работ земли подлежат рекультивации.

Сбор и вывоз отходов осуществляют в соответствии с санитарными нормами. Строительные отходы передают на переработку специализированным организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Строительный мусор, непригодный к вторичному использованию, вывозят на полигон нетоксичных промышленных и строительных отходов.

Воздействие на растительный и животный мир является допустимым при выполнении природоохранных мероприятий.

Таким образом, изменение состояния окружающей среды в период проведения работ по демонтажу, при проведении строительных работ и при эксплуатации проектируемого объекта ожидается в пределах допустимых значений при условии выполнения положений и рекомендаций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на территории проектируемого объекта являются двигатели автотранспортных средств. Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха авто-транспортом являются:

- применение качественного дорожного покрытия;
- улучшение и установка нормативов качества топлива;
- посадка вдоль дороги зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях предотвращения деградации земельных ресурсов и их рационального использования разработаны мероприятия по защите природно-территориального комплекса в период строительства.

До начала проведения строительных работ производят расчистку территории проектируемого участка (срезку чернозема, срезку грунта, вырубку

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
			17-02/20-ПП и ПМ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

деревьев, кустарников и т.д.). Складирование растительного слоя и грунта предусмотрено на свободных местах в зоне действия грузоподъемных механизмов в границах выделенного участка, с последующим его использованием при рекультивации и озеленении территории. Чернозем вывозят в резерв плодородной земли. Излишний грунт вывозят в специально отведённые места, определяемые администрацией.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Перед началом проведения строительных работ производят инженерную подготовку территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временного стока поверхностных вод. Складирование растительного слоя и грунта предусмотрено на свободных местах в зоне действия грузоподъемных механизмов в границах выделенного участка, с последующим его использованием при рекультивации и озеленении территории. Чернозем вывозят в резерв плодородной земли. Излишний грунт вывозят в специально отведённые места, определяемые администрацией. Повреждение плодородного слоя можно уменьшить, применяя машины и механизмы с небольшим удельным давлением на грунт, а также проводя работы в зимний период.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на природно-территориальный комплекс на этапе строительства объекта, должны осуществляться следующие мероприятия:

- применение решений, сокращающих объемы и сроки проведения земляных работ;
- ведение строительных работ строго в границах согласованных участков земельного отвода;
- внедрение контейнеризации для перевозки, разгрузки и хранения сыпучих материалов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаяющих переделки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- осуществление заправки строительной техники на специально отведённой для этой цели площадке с твёрдым водонепроницаемым покрытием, отдаленной от водных объектов, при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (с целью снижения испарения топлива и исключения проливов);
- использование автотехники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- запрещение выхода на производство работ строительной техники при наличии у неё утечек топлива, масел, рабочих жидкостей и смазок;
- для исключения загрязнения прилегающих автодорог выносимым с территории стройплощадки грунтом - организация пункта мойки колёс автотранспорта, выезжающего со стройплощадки;
- хранение пылящих материалов в закрытых помещениях или в местах, оснащённых средствами пылеподавления;
- своевременное обновление и перезаключение договоров на передачу отходов специализированным предприятиям;
- вывоз строительного мусора на полигон нетоксичных промышленных строительных отходов «Орлиный лог».

Мероприятия по защите от шума при проведения строительных работ

Шумовое воздействие строительных машин в период проведения работ носит временный характер. С целью снижения шумового воздействия предусматривают последовательную работу строительных машин и только в дневное время. Доставка стройматериалов автотранспортом имеет непостоянный характер.

В целях минимизации шумового воздействия в период проведения строительных работ предусмотрено:

- проведение наиболее шумных строительных работ и доставку стройматериалов в дневное время;
- применение строительных механизмов с электроприводом;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17-02/20-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					17

- своевременную организацию и качественное устройство подъездных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог;
- технический контроль строительной техники.

Восстановление плодородия нарушенных земель предусматривает осуществление двух последовательных этапов работ: технической рекультивации и биологической рекультивации.

Комплекс работ по технической рекультивации земель предусматривает: удаление (утилизацию) порубочных остатков и пней; освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их организованным складированием; планировку поверхности с равномерным нанесением плодородного слоя, выполаживание или террасирование откосов, засыпку и планировку ям и рытвин, образующихся в процессе строительства.

Биологический этап включает комплекс мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы и восстановление растительного покрова.

Загрязнение почвенного покрова отходами, которые образуются при эксплуатации проектируемого объекта, не происходит. Данные отходы предусмотрено собирать в контейнеры на специально оборудованных площадках и далее вывозить в соответствии с санитарными нормами.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, приняты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в документации по планировке территории (проекте планировки и проекте межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							18
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке», утвержденной Постановлением администрации города Липецка от 04.07.2019 г. №1225.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди;
3. Сильный туман;
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток) ;
5. Снежные заносы и гололед;
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток)

Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо проверка:

- систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

11. Проект межевания территории

Основные цели разработки проекта межевания территории:

- изменение красных линий;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

11.1. Красные линии

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.							
			Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.							
									17-02/20-ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

Перечень координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	-287.55	-625.55
2	-308.36	-562.96
3	-307.21	-535.92
4	-323.84	-498.07
5	-297.48	-492.22
6	-294.32	-492.28
7	-326.98	-491.70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	-329.88	-491.65
---	---------	---------

11.2. Сведения о существующих земельных участках

Границы существующих земельных участков, расположенных в границах проектирования, были определены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0013607:10 приведена в Приложении 3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0013607:19 приведена в Приложении 4.

11.3. Сведения об образуемых земельных участках

В проекте межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков для размещения:

- дороги (дороги по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке);
- съезда с дороги;
- земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об образуемых земельных участках для размещения дороги приведены в Приложении 5.

В соответствии со сведениями, предусмотренными в документации по планировке территории (проекте планировки и проекте межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке», утвержденной Постановлением администрации города Липецка от 04.07.2019 г. №1225, проектом предусматривается временный отвод образуемого земельного участка 48:20:0013607:3У1, а также изъятие части

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013607:19 для муниципальных нужд (образуемый земельный участок 48:20:0013607:3У2).

Сведения об образуемом земельном участке временного отвода для размещения съезда с дороги приведены в Приложении 9. Участок отводится во временное пользование в связи с перспективным (возможным) отнесением его территории к территориям многоквартирных жилых домов по адресу ул. Фрунзе, 2 и ул. Малые Ключи, 1.

Сведения об образуемом земельном участке для размещения административного здания приведены в Приложении 10.

11.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	-267.82	-620.91
2	-270.92	-610.68
3	-286.69	-596.33
4	-294.87	-484.80
5	-333.82	-483.72
6	-324.54	-502.39
7	-328.39	-633.83
8	-286.28	-630.24
1	-267.82	-620.91

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/20-ПП и ПМ	Лист
							1



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.08.2020

№ 184

г. Липецк

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения Леденевой Н.А. от 19 августа 2020 года (вх. № 43-1040),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Леденевой Н.А. разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке», согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке» должен быть предоставлен в управление строительства и

архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева



границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2019№ 1225

г. Липецк

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М.Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», на основании протокола проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М.Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке» от 24.05.2019 № 1, заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М.Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке» от 24.05.2019, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М.Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке» (прилагается).

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (С.В.Гузеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина

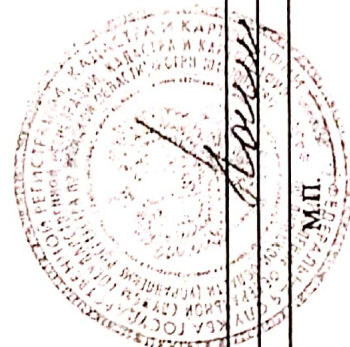


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 сентября 2019г.			
Кадастровый номер: 48:20:0013607:10			
Номер кадастрового квартала: 48:20:0013607			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.07.2004			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 48-48-01/8/2006-5711			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Малые Ключи, дом 4.			
Площадь, м2: 595 +/- 9			
Кадастровая стоимость, руб: 696185.7			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 48:20:0013607:47			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для домовладения			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Леденева Наталья Алексеевна			



М.И. Леденева

инициалы, фамилия

подпись

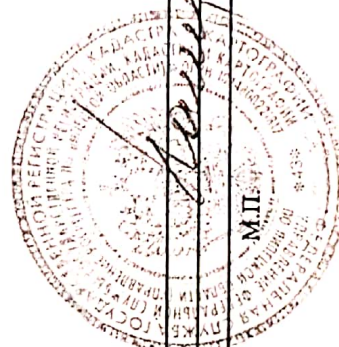
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

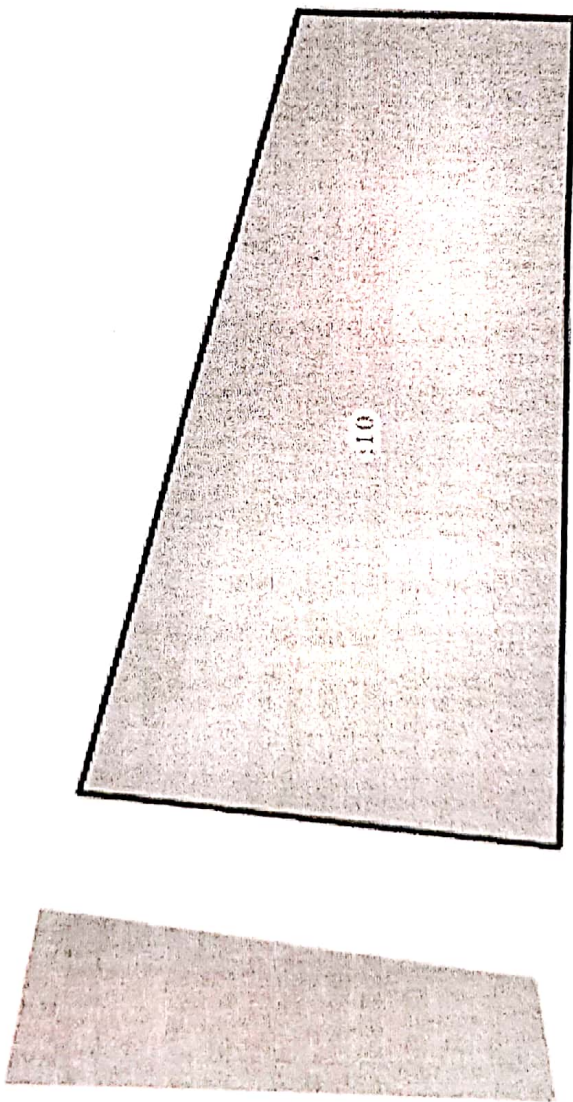
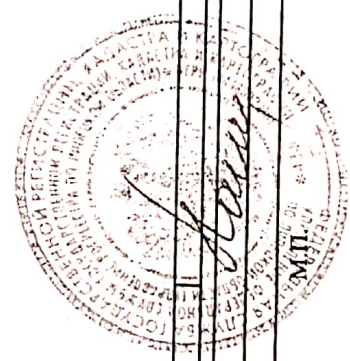
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
27 сентября 2019г.			
Кадастровый номер: 48:20:0013607:10			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Леденева Наталья Алексеевна, 02.09.1974, гор. Липецк, Российская Федерация, СНИЛС 031-743-72130 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 19 №203769, выдан 09.09.2019, УМВД России по Липецкой области 399074, Липецкая обл, р-н. Грязинский, с. Двуречки, ул. Мира, д. 56
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 48:20:0013607:10-48/073/2019-2 27.09.2019 09:17:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 19.09.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гладкова Ольга Николаевна
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности	подпись	М.П.	М.И. Леденева
			инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	вид объекта недвижимости
27 сентября 2019г.	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
48:20:0013607:10	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:
	
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020 № 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0013607
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Малые Клочи, дом 1
Площадь:	1690 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для пруда
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК" ИНН 4802004021

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

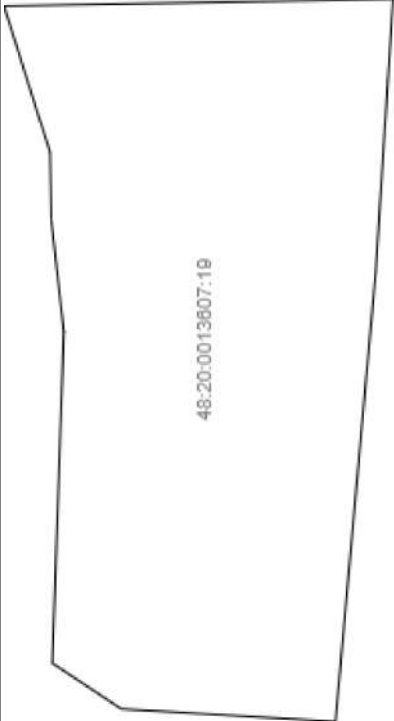
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

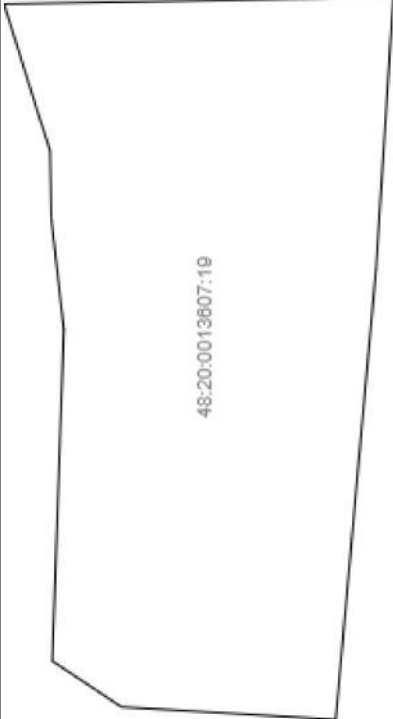
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
02.09.2020№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

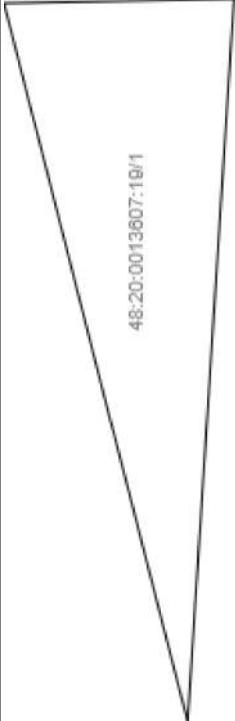
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-293.8	-555.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-275.2	-554	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-269.2	-550	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-270.2	-521.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-269.1	-511.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-269	-505.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-265	-492.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-298.8	-492.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-297.3	-515.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.09.2020 № 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

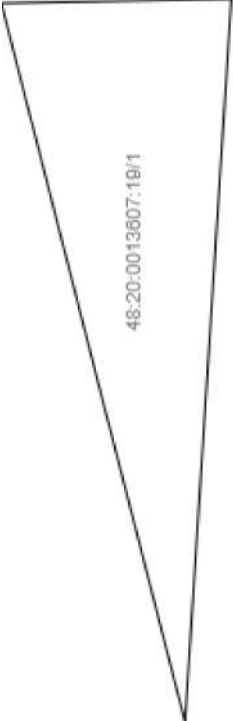
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013607:19/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4</u>	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

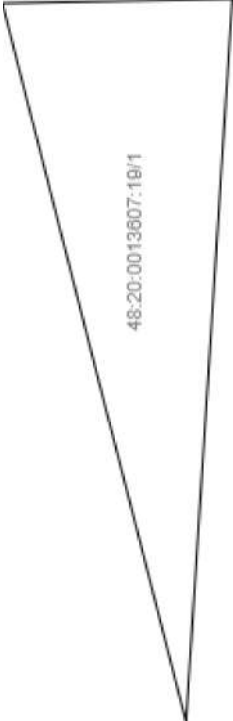
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013607:19/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4</u>	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013607:19/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
02.09.2020 № 99/2020/345916329		
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013607:19/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
02.09.2020 № 99/2020/345916329		
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013607:19/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329		
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0013607:19/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329			
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)" № 136 от 17.03.2015, срок действия: 20.05.2015
1	12	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)" № 136 от 17.03.2015, срок действия: 20.05.2015
1	12	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.390, Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)" № 136 от 17.03.2015
2	73	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.11.2016
2	73	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.151, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	73	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11 от 26.02.2010, срок действия: 30.12.2019
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Управления энергетики, тарифов и

	жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11 от 26.02.2010, срок действия: 28.11.2016
--	---

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329					
Кадастровый номер:				48:20:0013607:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: СК 63 D5					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
10	-296.02	-492.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	-296.02	-492.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	-298.8	-492.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	-298.24	-500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329		Всего листов выписки: ____		
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	-298.8	-492.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-296.02	-492.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-296.02	-492.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-298.24	-500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего листов выписки: ____		
02.09.2020.№ 99/2020/345916329				
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	-298.8	-492.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-296.02	-492.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-296.02	-492.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-298.24	-500.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____
Всего листов выписки: ____				
02.09.2020.№ 99/2020/345916329				
Кадастровый номер:		48:20:0013607:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК 63 D5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	-266.14	-494.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-266.14	-494.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-265.35	-493.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-265	-492.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-276.83	-492.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-298.78	-492.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-298.63	-494.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329					
Кадастровый номер:				48:20:0013607:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: Местная (г.Липецк)					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
21	-266.14	-494.81	данные отсутствуют	0.1	
21	-266.14	-494.81	данные отсутствуют	0.1	
22	-298.63	-494.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	-298.78	-492.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	-276.83	-492.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	-265	-492.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	-265.35	-493.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П. инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020.№ 99/2020/345916329					
Кадастровый номер:				48:20:0013607:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК 53 (Зона-2) Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
7	-265	-492.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	-266.14	-494.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	-266.14	-494.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	-298.63	-494.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	-298.78	-492.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	-276.83	-492.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	-265.35	-493.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Сведения об образуемых земельных участках для размещения дороги

№ харак- терной точки	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
	X	Y		на государственных неразграниченных землях	на иных землях		
48:20:0013607:3У1							
1	-270.54	-622.28	2368	48:20:0013607 2368	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
2	-273.27	-613.24					
3	-275.54	-610.53					
4	-289.57	-597.77					
5	-292.91	-555.05					
31	-293.80	-555.10					
30	-297.30	-515.80					
29	-298.80	-492.20					
6	-297.48	-492.22					
7	-297.76	-487.72					
8	-329.38	-486.84					
9	-323.84	-498.07					
17	-307.21	-535.92					
18	-308.36	-562.96					
19	-292.12	-626.13					
20	-287.56	-625.55					
21	-286.28	-630.24					
1	-270.54	-622.28					
48:20:0013607:19:3У2							
5	-292.91	-555.05	82	—	48:20:0013607:19 82	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013607:19
6	-297.48	-492.22					
29	-298.80	-492.20					
30	-297.30	-515.80					
31	-293.80	-555.10					
5	-292.91	-555.05					

Приложение 6

Сведения об образуемом земельном участке временного отвода для размещения съезда с дороги

№ харак- терной точки	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
	X	Y		на государственных неразграниченных землях	на иных землях		
48:20:0013607:ЗУЗ							
12	-314.87	-562.69	364	48:20:0013607 364	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
13	-314.35	-557.36					
14	-313.91	-545.50					
15	-312.64	-530.90					
16	-310.09	-529.36					
10	-319.42	-508.13					
11	-322.18	-562.38					
12	-314.87	-562.69					

Приложение 7

Сведения об образуемом земельном участке предназначенного для индивидуального жилищного строительства

№ харак- терной точки	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
	X	Y		на государственных неразграниченных землях	на иных землях		
48:20:0013607:3У4							
22	-320.61	-630.06	1214	48:20:0013607 894	48:20:0013607:10 595	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013607:10
23	-313.26	-629.99					
24	-291.66	-627.89					
19	-292.12	-626.13					
18	-308.36	-562.96					
12	-314.42	-562.73					
25	-315.27	-570.88					
26	-317.11	-588.34					
27	-319.55	-602.62					
27.1	-320.31	-606.64					
28	-320.37	-620.09					